

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 333 /2017/CV-LEC-TCKT  
"v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi  
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD  
Riêng Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ  
năm 2016 "

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

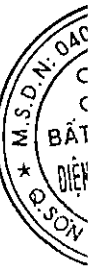
**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Riêng Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016	Giá trị tăng/giảm	% tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	8.264.805.506	6.393.566.401	1.871.239.105	29,27%
Giá vốn hàng bán	11	5.078.826.947	5.545.223.701	-466.396.754	-8,41%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	3.185.978.559	848.342.700	2.337.635.859	275,55%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	579.694.146	5.423.752	574.270.394	10.588,07%
Chi phí tài chính	22	40.077.000	0	40.077.000	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	0	0	0	
Chi phí bán hàng	25	376.460.492	147.375.320	229.085.172	155,44%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.106.891.277	645.408.033	461.483.244	71,50%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30	2.242.243.936	60.983.099	2.181.260.837	3.576,83%
Thu nhập khác	31	21.000	11.058.550	-11.037.550	-99,81%
Chi phí khác	32	0	0	0	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	21.000	11.058.550	-11.037.550	-99,81%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	2.242.264.936	72.041.649	2.170.223.287	3.012,46%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	467.052.987	19.629.857	447.423.130	2.279,30%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	1.775.211.949	52.411.792	1.722.800.157	3.287,05%

Lợi nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD Riêng Quý 3 năm 2017 tăng 1.722.800.157 đồng tương ứng 3.287,05% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do

các nguyên nhân sau: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng **1.871.239.105 đồng** tương ứng **29,27%** trong khi đó giá vốn hàng bán giảm **466.396.754 đồng** tương ứng **8,41%**; Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng **574.270.394 đồng** tương ứng **10.588,07%** so với cùng kỳ năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2017 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/QuanHeCoDong.html>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**ĐẠI DIỆN TỐ CHỨC NIÊM YẾT**

**Phó Tổng Giám Đốc**



**Hoàng Trọng Thành**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT

